

Aprobat,
dl. Mihai Chirica

Primar Municipiul Iași



RAPORT ASUPRA ACTIVITĂȚII PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC „TEHNOPOLIS” IAȘI

- 2023 -



CUPRINS:

Date generale	3
Activitatea economico-administrativă	4
Situația economică „Tehnopolis” în anul 2023	4
I. Asocierea în participațiune	4
II. Societatea administrator - S.C. „Tehnopolis” S.R.L.	6
Politica de personal	8
Proiecte europene.....	13
Grad de ocupare	18
Incubatorul de afaceri.....	23
Situația tehnico – administrativă	23
Investițiile planificate în cursul anului 2023	25
Obiective generale pentru anul 2023	28



DATE GENERALE

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași, este o asocierie în participațiune înființată în anul 2003, în baza art. 1 alin. 4 din Ordonanța Guvernului nr.14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, între Consiliul Județean Iași, Consiliul Local al Municipiului Iași, Universitatea Tehnică „Gh.Asachi” Iași, Universitatea „Al.I.Cuza” Iași, Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași, ulterior devenind asociat și Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr.T.Popa” Iași.

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași funcționează ca o platformă suport pentru dezvoltarea afacerilor din orașul Iași, fiind singurul parc științific și tehnologic din zona Moldovei și unul dintre cele mai importante din România.

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași s-a constituit în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare, aplicării tehnologiilor avansate din economie și creșterii participării instituțiilor de învățământ superior la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie.

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași oferă, ca și componentă științifică, sprijin în transferul rezultatelor cercetării, a tehnologiilor necesare fiecărei afaceri, dinspre mediul universitar spre zona locală de business, fiind constituit în baza Asocierii în Participațiune în data de 18.07.2003.

În anul 2019, Consiliul Județean Iași, cu aprobarea celorlalți membri, s-a retras din asocieria în participațiune în baza următoarelor documente:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/29.03.2019 emisă de Municipiul Iași-Consiliul Local Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean nr.94/24.04.2019 emisă de Județul Iași-Consiliul Județean Iași,
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților TEHNOPOLIS S.R.L. NR.8/27.05.2019,
- Hotărârea nr. 5/18.07.2019 a Consiliului de Conducere al Asocierii în Participație,
- Hotărârea Consiliului Local nr.310/29.08.2019 emisă de Municipiul Iași-Consiliul Local Iași.

Ca urmare a retragerii Consiliului Județean Iași, Municipiul Iași – Consiliul Local Iași a rămas și asociat unic la S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.

În prezent, Asocieria în Participațiune „TEHNOPOLIS” este formată din :

❖ **Municipiul Iași – Consiliul Local Iași**

❖ **Universități:**

- **Universitatea “Gheorghe Asachi” Iași;**
- **Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” Iași;**
- **Universitatea de Științele Vieții “Ion Ionescu de la Brad” Iași;**
- **Universitatea de Medicină și Farmacie “Gr. T. Popa” Iași.**



ACTIVITATEA ECONOMICO-ADMINISTRATIVĂ

TEHNOPOLIS Iași este definit, din punct de vedere juridic și economic, de cele două entități ale sale: Asocieria în Participațiune, respectiv Societatea cu Răspundere Limitată.

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis”

Parcul Științific și Tehnologic „Tehnopolis” Iași este o asocierie în participațiune înființată în 2003 în baza Ordonanței de Guvern nr. 14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, între Consiliul Local al Municipiului Iași, Universitatea Tehnică „Gh. Asachi” Iași, Universitatea „Al. I. Cuza” Iași, Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T Popa” Iași și Universitatea Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași.

Finanțarea activității societății Asocierii în Participațiune se realizează din veniturile încasate din închirierea spațiilor din Parcul „TEHNOPOLIS” Iași.

Cheltuielile Asocierii sunt reprezentate în principal de utilități, dar și de diverse lucrări și servicii pentru întreținerea și administrarea Parcului. O componentă importantă de cheltuieli este cea cu administrarea parcului de către SC „Tehnopolis” SRL.

S.C. Tehnopolis S.R.L.

S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași s-a înființat în baza art. 1 al. 5 din Ordonanța nr 14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, publicată în M.O. nr. 82/01.02.2002, cu completările și modificările aduse prin Legea 50/21.01.2003, având ca asociat unic Consiliul Local al Municipiului Iași.

Finanțarea activității societății se realizează în principal din serviciile de administrare prestate Asocierii în Participațiune „TEHNOPOLIS”. O sursă de venituri pentru anul 2023 este finanțarea europeană: proiectul ERBSN, cu un buget total pentru 2023 de 269.360,00 lei.

Cheltuielile societății reprezintă valori pentru: consumuri de stocuri și servicii prestate, de care beneficiază societatea; cheltuieli cu personalul; executarea unor obligații legale sau contractuale; cheltuieli privind amortizările și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare.

SITUAȚIA ECONOMICĂ „TEHNOPOLIS” ÎN ANUL 2023

I. ASOCIEREA ÎN PARTICIPAȚIUNE

În pofida unui an dificil din punct de vedere economic atât la nivel mondial, cât și la nivel național, dar mai ales local, Asocieria în Participațiune reușește să obțină un rezultat financiar brut preliminar pozitiv, în sumă de **138,51 mii lei**.

În tabelul următor sunt prezentate, la nivel sintetic, sumele preliminare rezultate în urma exercițiului financiar 2023.

INDICATORI	Nr crt	BUGET 2023	REZULTAT PRELIMINAT 2023	DIFERENȚA PRELIMINAT - BUGETAT 2023 mii ron
I. VENITURI TOTALE, din care:	1	1695,90	2024,94	+329,04
1. Venituri din exploatare, din care:	2	1695,90	2024,94	+329,04
1. Venituri din activitatea de bază	3	1695,90	2018,24	+322,34
• chirii		1200,40	1239,32	+37,92
• utilități și servicii		494,5	778,92	+284,42
2. Venituri din alte activități	4			
3. Venituri din surse bugetare	5			
4. d) Alte venituri din exploatare	8			
2. Venituri financiare	9	1,60	6,7	+5,1
3. Venituri excepționale	10			
II. CHELTUIELI TOTALE, din care:	11	1689,40	1886,43	+197,03
1. Cheltuieli de exploatare, din care:	12	1689,40	1886,43	+197,03
a) cheltuieli privind stocurile și utilitățile	13	481,60	637,89	+156,29
b) cheltuieli cu lucrări și servicii executate terți	14	1053,40	1212,66	+159,26
c) cheltuieli serv. executate - taxa de administrare	15	840,00	840,00	-
d) cheltuieli cu personalul	16			
e) Cheltuieli privind amortizarea	17			
f) Cheltuieli cu alte taxe, impozite sau vărsăminte	18	18,00	16,20	-1,8
2. Cheltuieli financiare	19			
3. Cheltuieli excepționale	20			
REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	7,80	138,51	+130,71

Acest rezultat favorabil a fost obținut ca urmare a realizării de venituri, în sumă totală de 2024,94 mii lei, față de un nivel prognozat prin buget de 1695,50 mii lei. Diferența de venituri din chirii, realizată în plus față de prevederea din bugetul pe anul 2023, în valoare de 329,44 mii lei se datorează faptului că începând cu 1 ianuarie 2023, după plecarea din parc a unor clienți cu o pondere mare în veniturile din chirii dar și datorită creșterilor la energie electrică și gaze naturale, SC TEHNOPOLIS SRL a găsit soluții de închiriere a spațiilor devenite disponibile pentru alte categorii de clienți, astfel că la data de 31.12.2023 societatea a înregistrat un rezultat pozitiv brut în valoare de 138,51 mii lei.

Prin aceste rezultate, Asocieria în Participațiune „Parcul Științific și Tehnologic Tehnopolis” Iași se menține și în anul 2023 în zona de profitabilitate, din punct de vedere economic. Dacă luăm în considerare ultimii 10 ani, situația rezultatelor financiare obținute este următoarea:

2012 – rezultat pozitiv	(+) 202.597 lei
2013 – rezultat pozitiv	(+) 4.987 lei
2014 – rezultat negativ	(-) 42.916 lei
2015 – rezultat pozitiv	(+) 248.770 lei
2016 – rezultat pozitiv	(+) 400.048 lei
2017 – rezultat pozitiv	(+) 329.035 lei
2018 – rezultat pozitiv	(+) 305.506 lei
2019 – rezultat pozitiv	(+) 234.936 lei
2020 – rezultat pozitiv	(+) 87.374 lei
2021 – rezultat pozitiv	(+) 24.955 lei
2022 – rezultat pozitiv	(+) 132.100 lei
2023 – rezultat pozitiv	(+) 138. 510 lei

II. SOCIETATEA ADMINISTRATOR - S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.

Situația economică a societății administrator pe anul 2023 este una favorabilă, societatea încheind anul cu profit. Eforturile coroborate ale echipei Tehnopolis și ale asociaților au menținut activitatea într-un trend ascendent, ca o continuare firească a rezultatelor anilor precedenți.

Nr. Crt.	Indicatori	Buget 2023	Total Preliminat 2023	Diferența
I	Venituri totale	1218,40 mii lei	999,24 mii lei	-219,16 mii lei
II	Cheltuieli totale	1218,40 mii lei	997,04 mii lei	221,36 mii lei
III	Rezultatul brut	0	2,2 mii lei	2,20 mii lei

Pentru S.C. Tehnopolis S.R.L., bugetul inițial propunea un rezultat brut nul, întrucât rolul firmei este doar acela de a administra parcul, conform Ordonanței 14/2002 cu completările și modificările aduse prin Legea 50/2003 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice. Rezultatul

pozitiv brut preliminar, în valoare de 29.73 mii RON, se datorează reducerii cheltuielilor de exploatare, în principal a celor cu personalul și a celor cu bunurile și serviciile.

Prezentăm mai jos situația principalilor indicatori economici preliminari pentru anul 2023:

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar 2023 (mii lei)
A.	Venituri totale, din care:	999,24
01.	Venituri din lucrări și servicii prestate	911,26
02.	Venituri din subvenții - proiect E.R.B.S.N.	53,48
03.	Alte venituri din exploatare	12,38
04.	Venituri financiare	22,12
B.	Cheltuieli totale din care:	997,74
01.	Cheltuieli privind stocurile (ch. cu materiile prime și materiale consumabile; ch. privind materiale de natura obiectelor de inventar; ch. privind combustibilul)	9,96
02.	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (ch. de întreținere și reparații; ch. cu deplasări, detașări; ch. poștale și telecomunicații; ch. cu serviciile bancare, cheltuieli cu utilitățile)	101,66
03.	Cheltuieli cu alte impozite și taxe	1,5
04.	Salarii și indemnizații	855,03
05.	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	1,3
06.	Cheltuieli privind amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	12,16
07.	Cheltuieli financiare	14,75
08.	Alte cheltuieli de exploatare	1,38
	Profit brut	2,20

Ca urmare a politicilor economice de încadrare în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat și a eforturilor de eficientizare a utilizării resurselor proprii, concretizate în sporirea veniturilor, pe de o parte și reducerea cheltuielilor, pe de altă parte, SC Tehnopolis SRL înregistrează, la sfârșitul exercițiului financiar 2023, un profit brut de 2,26 mii lei, față de cota zero profit, prevăzută în bugetul aprobat pentru anul 2023.

În ceea ce privește nivelul cheltuielilor înregistrate la sfârșitul perioadei analizate, și anume anul 2023, acestea se situează la nivelul de 998,25 mii lei, față de suma de 1.218,40 mii lei prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2023, reducerea cheltuielilor s-a făcut în principal pe seama cheltuielilor de personal și protecție socială, precum și pe seama cheltuielilor privind bunurile și serviciile.



Profitul înregistrat în exercițiul financiar 2023 va fi utilizat prin repartizare, conform prevederilor OG 64/2001, privind repartizarea profitului la societățile comerciale cu capital de stat sau majoritar de stat.

Tehnopolis are pe rolul instanțelor judecătorești 5 (cinci) dosare pentru recuperarea debitelor de la clienții rău-platnici: PANTERA, TERMOPROIECT, GLOBAL ECO CENTER, STEFAN SECURITY, QUANTUM.

POLITICA DE PERSONAL

În cadrul departamentului de resurse umane, la nivelul anului 2023, s-au desfășurat următoarele activități specifice:

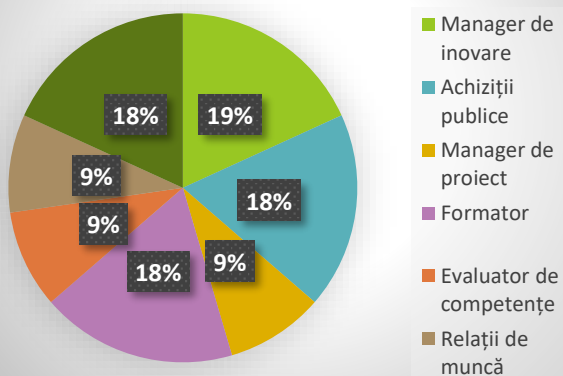
- Corespondență, operare modificări în REVISAL;
- Gestionarea dosarelor profesionale ale salariaților angajați;
- Întocmirea documentației în vederea aprobării modificărilor regulamentului intern cu toate schimbările aduse de Codul Muncii;
- Eliberarea de adeverințe privind calitatea de salariat / vechime în muncă, adeverințe pentru medic;
- Pregătire dosar de personal /întocmire acte încetare raport de muncă;
- Monitorizarea legislației de muncă și operarea modificărilor survenite în Registrul de Evidență al Salariaților;
- Întocmirea actelor adiționale, a deciziilor referitoare la modificări ale clauzelor contractuale;
- S-au întocmit decizii la nivel de departament;
- Întocmirea planului anual de efectuare a concediilor de odihnă;
- Evidența și întocmirea pontajelor cu evidențierea orei de sosire și a orei de plecare a angajaților;
- S-au întocmit grafice și situații necesare activității de personal privind fluctuația de personal, angajări, plecări din instituție;
- Întocmirea și derularea în condițiile legii a contractelor individuale de muncă precum și a actelor adiționale pentru personalul din societate;
- S-a urmărit și s-a răspuns cererilor adresate compartimentului resurse umane în termenul legal;
- În anul 2023 au fost întocmite patru decizii de încetare a raporturilor de muncă cu angajatorul Tehnopolis datorate salariilor mici în raport cu creșterea costului vieții
- Numărul mediu de angajați al S.C. Tehnopolis S.R.L. pe parcursul anului 2023 a fost de 11;
- Activități de îndosariere, e-mail, multiplicare documente;
- Întocmirea și actualizarea Regulamentului Intern;
- Organizarea și desfășurarea concursurilor pentru posturile ce au fost vacante ca urmare a încetării contractelor de muncă;
- Actualizare bază de date cu salariații societății;
- Asigurarea continuității procesului de activități, inclusiv în condițiile de fluctuație a personalului;

- Luând în considerare nivelul de studii al angajaților unității, avem 3 salariați ce sunt absolvenți de studii medii și 8 angajați absolvenți de studii superioare.
- Având în vedere plecarea în cursul anului 2023 a unui număr important de salariați, ce a avut drept cauză principală nivelul scăzut al salarizării din cadrul S.C. Tehnopolis S.R.L., formarea profesională a salariaților s-a realizat prin participarea la cursuri, în funcție de cerințele posturilor ce necesitau noi cunoștințe și deprinderi dar și noi calificări. Astfel, doi salariați din cadrul departamentului tehnic au urmat cursurile de calificare în meseria de fochist cat. C. Scăderea activității pe proiectul ERBSN este rezultatul unei reduceri semnificative de personal activ în cadrul proiectului. Dacă la începutul anului 2022, desfășurau activități în cadrul proiectului 7 persoane, începând cu sfârșitul lunii mai 2023 au rămas doar 3. Două persoane, printre care și persoana care s-a ocupat managementul proiectului în ultimii 15 ani, nu mai sunt angajați S.C. Tehnopolis S.R.L., o a treia se află în concediu maternal, iar alte două s-au retras din proiect. A fost angajat pe proiect un nou coordonator, însă fără aceeași experiență, care a necesitat o perioadă semnificativă pentru instruire și acomodare.

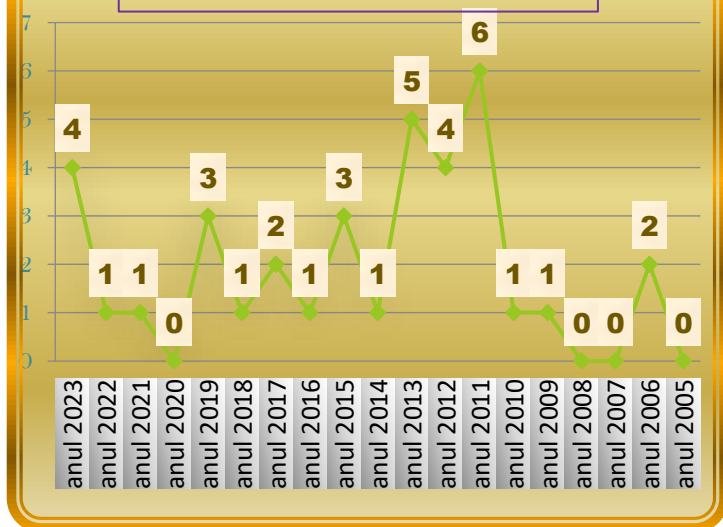
Structura personalului după studii



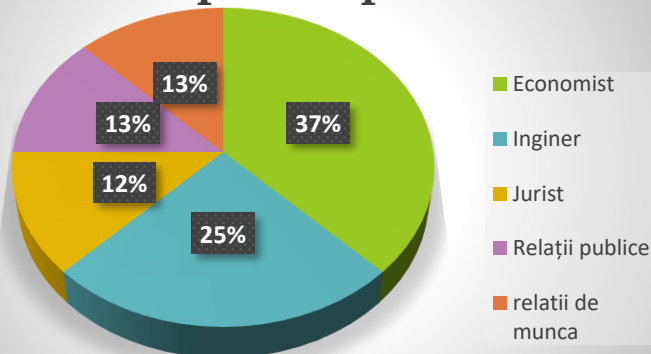
Competența personalului



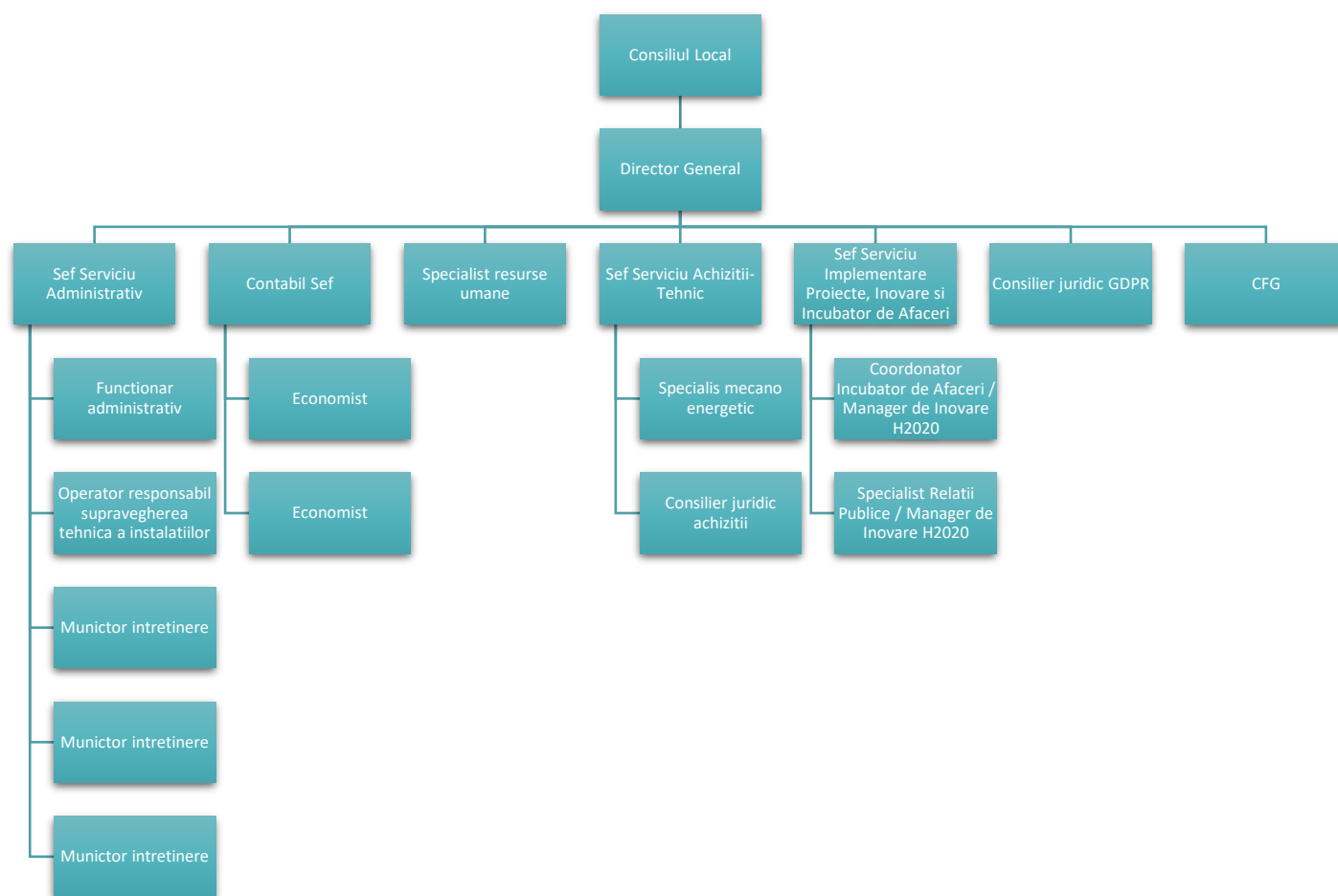
Numărul contractelor de muncă încetate 2005-2023



Expertiza personalului



ORGANIGRAMA TEHNOPOLIS



Controlul intern managerial

Sistemul de Control Intern Managerial este implementat conform OSGG nr.600/2018- privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cuprinzând standardele de control intern managerial și pentru dezvoltarea sistemelor de control managerial.

Programul de dezvoltare al S.C.I.M. are ca obiectiv luarea măsurilor necesare pentru elaborarea și dezvoltarea sistemului de control intern/managerial, inclusiv a procedurilor formalizate pe activități.

Astfel, la nivelul S.C. Tehnopolis S.R.L. au fost identificate activitățile din cadrul compartimentelor, care sunt procedurabile, întocmindu-se un număr de 32 proceduri operaționale de lucru, proceduri însușite și aplicate efectiv de personalul entității. Anual, procedurile operaționale sunt analizate și actualizate, în conformitate cu modificările legislative în vigoare.

În anul 2023 pentru S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. au fost ținute ședințe ale asociatului unic, în cadrul cărora au fost emise 9(noua) decizii ale asociatului unic.

De asemenea, pentru Asocierea în Participațiune TEHNOPOLIS au fost ținute ședințe ale Consiliului de Conducere al Asocierii în Participație, în cadrul cărora au fost emise 10 (zece) hotărâri.



PROMOVARE PARC, ACTIVITĂȚILE SOCIETĂȚII ADMINISTRATOR

Conducerea S.C Tehnopolis S.R.L a continuat în 2023 derularea campaniei de promovare a Parcului Științific și Tehnologic. Strategia de promovare a vizat, pe de o parte, activitatea economică de închiriere a spațiilor și de organizare de evenimente de afaceri, iar pe de altă parte, activitatea cu specific științific a parcului s-a bucurat de un interes accentuat, fapt susținut de realizarea sau continuarea unor proiecte:

- ✓ Vizitarea Parcului Științific și Tehnologic „TEHNOPOLIS”, de către o serie de antreprenori, investitori, reprezentanți ai instituțiilor internaționale;
- ✓ Participarea ca partener activ la proiectul European „**ENTERPRISE EUROPE NETWORK**” (EEN);
- ✓ Membru cu drepturi depline al consiliului director al „APITSIA” (Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice, a Incubatoarelor de Afaceri) precum și „AROTT” (Agenția Romană de Transfer Tehnologic), organisme în care „TEHNOPOLIS” participă cu experiența și expertiza sa, ca membru în organismele de conducere;



Training Manager de Proiect EEN Constanța (26-30.06.2023)



Târgul Întreprinderilor Mici și Mijlocii, ediția 2023



EEN Introduction to the Network Training online (3-4.10.2023);

- ✓ Participarea activă, în calitate de membru la toate acțiunile privind organizarea și susținerea de clustere, dintre care amintim clusterelor „IMAGO MOL” și „ICONIC”;
- ✓ Susținerea demersurilor de înființare de noi clustere, precum INOVITIC Cluster;
- ✓ Participarea activă la acțiunile organizate de către Consiliul Regional de Inovare din care Tehnopolis face parte;
- ✓ Perfecționarea continuă a echipei Tehnopolis, prin participarea la cursuri/webminarii/conferințe :
 - Training Manager de Proiect EEN Constanța (26-30.06.2023)
 - EEN Introduction to the Network Training online (3-4.10.2023);
 - Târgul Întreprinderilor Mici și Mijlocii, ediția 2023 (4-5.11.2023);
- ✓ Participare la o serie de activități științifice și economice.



PROIECTE EUROPENE

Enterprise Europe Network este inițiativa Uniunii Europene, fiind cea mai mare rețea care sprijină întreprinderile să inoveze și să își dezvolte activitatea pe alte piețe, prin servicii specializate acordate de experți din cadrul a peste 600 de centre, cu expertiză specifică, situate în fiecare regiune a Uniunii Europene și nu numai. Toate serviciile sunt gratuite și pot lua forma unor servicii personalizate, care răspund nevoilor punctuale ale fiecărei companii care se adresează unui centru EEN.

Rețeaua Enterprise Europe Network este prezentă în Macroregiunea 2 (Regiunile Nord-Est și Sud-Est), prin intermediul Consorțiului ERBSN (Eastern Romanian Business Support Network) format din nouă parteneri cu orientare către servicii de sprijin a afacerilor, inovare / cercetare-dezvoltare și digitalizare și sustenabilitate.

Membrii Consorțiului ERBSN sunt: Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța – Coordonator, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Galați, **Tehnopolis Iași – Parc Științific și Tehnologic**, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Institutul de Proiectare și Automatizări IPA SA - Sucursala Galați, Camera de Comerț și Industrie Suceava, Arhipelago Interactive SRL, 10Ability.EU SRL.

Misiunea Centrelor Enterprise Europe Network este de a oferi sprijin firmelor locale să își internaționalizeze afacerile, prin servicii de consultanță pentru comerț exterior, identificarea de noi piețe de desfacere a produselor / serviciilor, inițierea de noi contacte cu potențiali parteneri, pentru a dezvolta împreună noi afaceri / tehnologii sau identificarea de finanțatori pentru noi idei de afaceri, invenții, inovații.

1. Internaționalizare

Enterprise Europe Network oferă sprijin companiilor interesate să acceseze noi piețe internaționale și să identifice noi oportunități de afaceri, prin servicii personalizate de consultanță pentru identificare de parteneri de afaceri, oferirea de informații privind identificarea piețelor aflate în creștere, condiții locale de afaceri, norme și taxe necesare pentru a intra pe o anumită piață. Companiile interesate pot participa, de asemenea, la evenimente de brokeraj sau misiuni economice organizate periodic la nivelul Rețelei, în diverse domenii de activitate. De asemenea, în situația în care s-a identificat o oportunitate majoră de afaceri, într-un anumit sector de activitate, se poate organiza o misiune economică personalizată.

2. Suport în cadrul Pieței Unice

Centrele Enterprise Europe Network oferă informații privind legislația și politicile europene relevante pentru diferite categorii de societăți comerciale sau sectoare economice de activitate, condițiile specifice de comercializare a produselor/serviciilor sau condițiile de participare la licitații publice internaționale. Opiniile de îmbunătățire a legislației europene pentru mediul de afaceri sunt colectate periodic, prin consultări publice și apoi sunt transmise către factorii decizionali europeni.



3. Inovare și Transfer Tehnologic

Enterprise Europe Network oferă servicii de intermediere între cererea și oferta de tehnologie publicată în baza de date centralizată a Rețelei. Experții EEN pot realiza o evaluare a nevoilor tehnologice ale clientului și ulterior, selecta ofertele/cererile de oferte identificate, pentru a determina caracteristicile și avantajele, în fiecare caz.

4. Acces la finanțare

Experții din cadrul Centrelor Enterprise Europe Network oferă servicii de tip help-desk, care includ oferirea de informații despre surse de finanțare disponibile la nivel regional, național sau european, sprijin pentru identificarea de parteneri pentru proiecte de inovare-cercetare-dezvoltare.

5. Digitalizare

Consilierii Rețelei oferă servicii care vizează creșterea gradului de conștientizare în rândul IMM-urilor, cu privire la provocările și oportunitățile tehnologiilor digitale pentru a-și îmbunătăți modelele de afaceri, ajutându-le să-și adapteze procesele, să folosească tehnologii digitale și să dezvolte noi produse și servicii folosind mijloace digitale.

6. Sustenabilitate și reziliență

Experții Enterprise Europe Network vor sprijini IMM-urile să identifice și să soluționeze anumite aspecte legate de mediu și schimbări climatice și să dezvolte modele de afaceri sustenabile, din punct de vedere ecologic și social, pentru a deveni mai reziliente și pentru a depăși provocările cauzate de pandemia COVID-19 și perturbarea lanțurilor de aprovizionare la nivel global.

În cursul anului 2021 a fost depusă o nouă cerere de finanțare pentru proiectul Enterprise Europe Network, iar la începutul anului 2022 a fost semnat contractul de finanțare pentru o perioadă de 42 de luni, 2022-2025, Tehnopolis Iași fiind partener activ în consorțiul ERBSN.

Echipa „TEHNOPOLIS” a realizat cu succes indicatorii propuși de „Enterprise Europe Network”, printre care se numără:

- ✓ participarea la întâlnirea anuală a consorțiului ERBSN (6-8.06.2023);
- ✓ 2 noi clienți ai rețelei EEN;
- ✓ co-organizarea misiunii economice Austria 2023;
- ✓ co-organizarea evenimentului tip B2B, Clusters Meet Regions
- ✓ oferirea de consultanță pe diverse subiecte europene (IPR, finanțare, fonduri europene etc.);
- ✓ participarea la traininguri și la evenimente în cadrul rețelei;
- ✓ participare la Târgul Întreprinderilor Mici și Mijlocii 2023 Iași
- ✓ efectuarea de vizite de lucru fizic sau virtual la IMM-uri, cărora li s-a prezentat Parcul și proiectul E.R.B.S.N., agenți economici ce au beneficiat ulterior și de servicii prestate de rețea, cum ar fi: consultanță vizând proprietatea intelectuală, audit tehnologic și de afaceri, acces la finanțare, internaționalizare și inovare;
- ✓ raportarea intermediară în cadrul proiectului



**Prezentare a serviciilor EEN în cadrul
Lansării Club Afaceri.ro
Tara Dornelor**



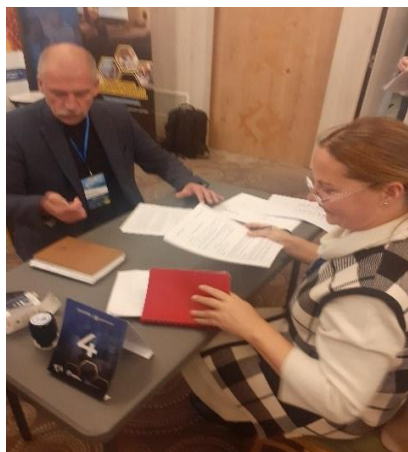
**Prezentare a serviciilor EEN în cadrul
Lansării Club Afaceri.ro Țara Dornelor
(21.01.2023);**



**Matchmaking event la Clusters Meet
Regions Iași (22.11.2023)**



**Conferință de încheiere Proiect Cloth
în cadrul Clusters Meet Regions Iași
(23.11.2023)**



Matchmaking event la Clusters Meet Regions Iași (22.11.2023)



Conferințe Clusters Meet Regions Iași (22.11.2023)



Afaceri.ro Trade Mission Austria 2023 (21-27 mai 2023)



Afaceri.ro Trade Mission Austria 2023 (21-27 mai 2023)



**Târgul Întreprinderilor Mici și Mijlocii,
ediția 2023 (4-5.11.2023);**



**Ședință Consorțiu ERBSN 2023 (6-
8.06.2023)**



**Afaceri.ro Trade Mission Austria 2023
(21-27 mai 2023)**



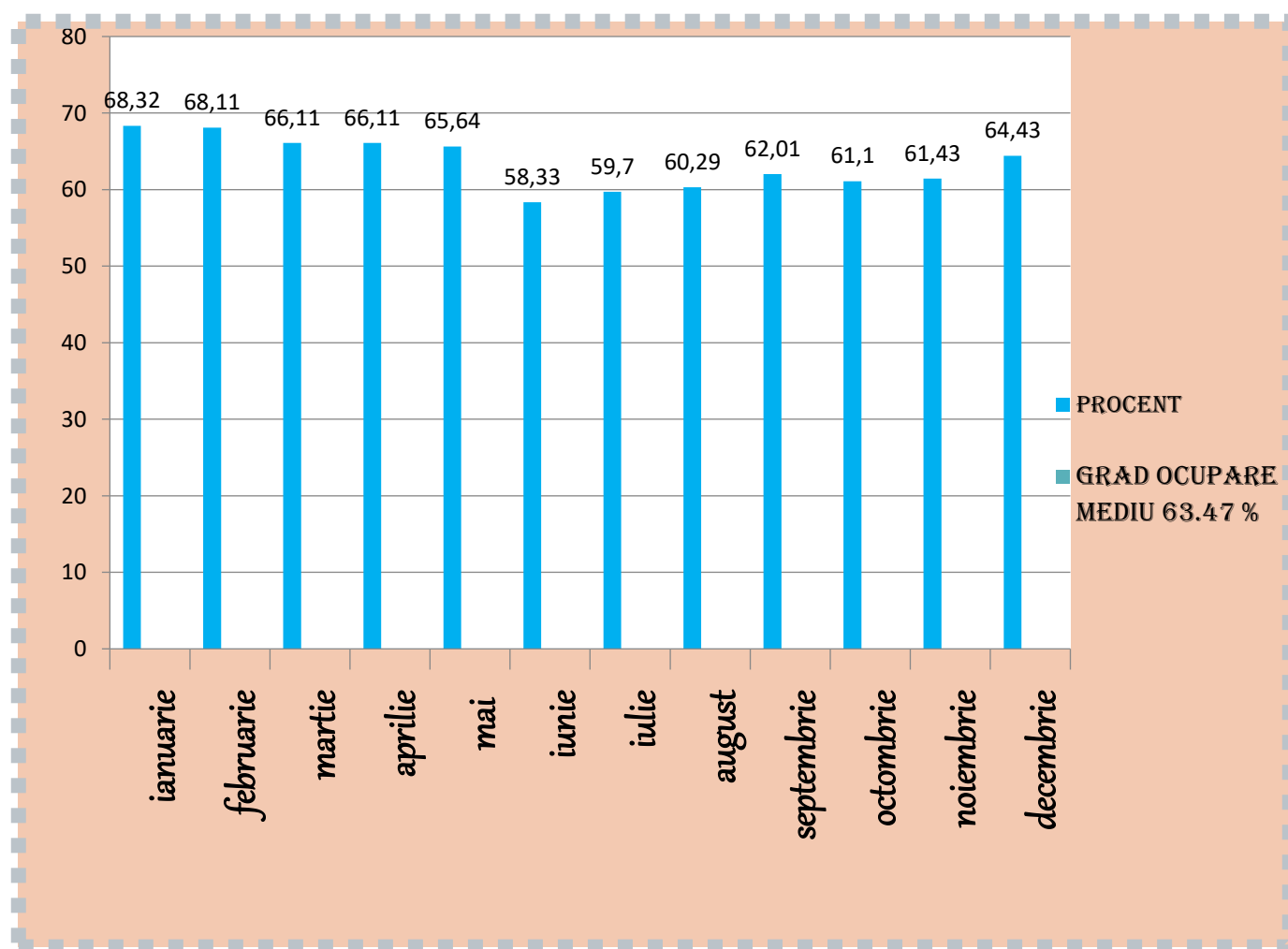
**Târgul Întreprinderilor Mici și Mijlocii,
ediția 2023 (4-5.11.2023);**

GRAD DE OCUPARE

Ca urmare a situației economice generale și a petenței crescute a companiilor de a adopta noul mod de lucru „de acasă” pentru angajații proprii, o serie de firme din cadrul parcului Tehnopolis și-au restrâns activitatea iar altele și-au relocat-o.

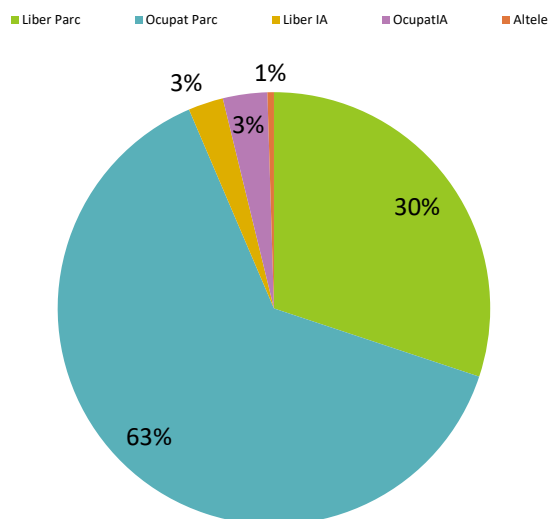
Toate acestea, găsește Parcul Științific și Tehnologic “TEHNOPOLIS” Iași, la finalul anului 2023, într-o situație favorabilă aproximativ constantă a gradului de ocupare.

În aceste condiții, gradul de ocupare în cursul anului 2023 a oscilat în intervalul 58,33 - 68,32 %, ajungând de la 68,32 % în ianuarie, la 64,43 % în decembrie 2023, cu o evoluție conform graficului de mai jos :

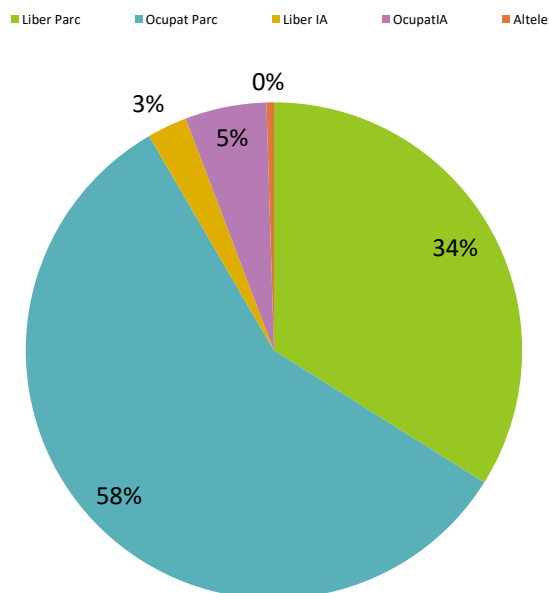


Se poate vedea din expunerea grafică, cum a evoluat gradul de ocupare pe tot parcursul anului 2023: 63,47 % media anuală.

IAN. 2023



DEC. 2023



Grad ocupare ian.2023= 68,32 %

Grad ocupare dec. 2023 = 64,43 %



SITUAȚIE SPAȚII ÎNCHIRIABILE IN CADRUL PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC TEHNOPOLIS

Clădirea Nucleus :

-Suprafața desfășurată: 9105 mp

-Suprafața închiriabilă: 5170,89 , din care :	Parc:	4457,35 mp
	Incubator afaceri:	277,06 mp(dec.2022)
	Comodat	197,86 mp
	Sali conferinte si seminarii	238,62 mp

Procent suprafață închiriabilă = $5170,89 / 9105 = 56,79 \%$

Din totalul suprafeței închiriabile, avem: 816mp spații fără lumină naturală
947mp spații cu lumină indirectă

Clădirea Duplex :

- Suprafața totală desfășurată: 1281,64 mp

- Suprafața închiriabilă: 915 mp, din care:	Parc:	915 mp
	Incubator afaceri:	0 mp(dec.2022)

Din totalul suprafeței închiriabile, 137mp sunt spațiile fără lumină naturală.

Procent suprafață închiriabilă = $915 / 1281,64 \text{ mp} = 71,39 \%$

După cum se observă, procentul care reprezintă suprafața închiriabilă este de:

-56,79 % pentru clădirea Nucleus

-71,39 % pentru clădirea Duplex

- Mai mult decât atât, în cazul suprafețelor închiriabile, prezentate mai sus, există următoarele situații:
- Un procent de aproximativ 10 % din suprafețele închiriabile sunt repartizate incubatorului de afaceri;
- Din aceste spații, o parte nu au lumină naturală, sau au lumină indirectă, nefiind îndeplinite condițiile de iluminat impuse conform normelor de protecția muncii, motiv pentru care sunt greu de închiriat;
- Sunt unele spații improprii pentru închiriere, deoarece au fost gândite pentru activități specifice, cum ar fi:
- Spațiul denumit *Studio audio -video*, de 478,60 mp, care este un spațiu cu înălțimea de 12 metri, prevăzut inițial pentru studio audio video(studio TV).

În aceste condiții, acestea sunt greu de închiriat, deoarece necesită cheltuieli mari pentru ventilație, încălzire, întreținere, etc., dar nici nu asigură siguranța locatarilor (birourile de la et.1 și 2 au vedere și acces prin balcon spre acest spațiu)

- spațiul de aproximativ 150 mp de la etajul 1- denumit Restaurant, care cuprinde spațiul pentru sala de mese și anexe. În acest spațiu sunt amplasate tablourile electrice generale de la et.1, la



care trebuie să avem acces permanent, în caz de avarie. De asemenea, există în acest spațiu acces din 3 părți (una fiind o ușă de foc pentru evacuare), motiv pentru care spațiul nu se poate închiria.

Ca urmare, **suprafața închiriabilă** se reduce de fapt și mai mult, din cauza acestor destinații specifice. **În concluzie, suprafața reală a spațiilor oferite spre închiriere, care să îndeplinească toate cerințele de funcțional și securitate prevăzute în legislația în vigoare, este practic de:**

2628,02 mp - la clădirea Nucleus, aprox. 28,86 %

691,36 mp - la clădirea Duplex, aprox. 53,94 %.

Total Parc: Nucleus +Duplex

Suprafața desfășurată = 9105+1281,64= 10386,64 mp

Suprafața închiriabilă reală= 2628,02+ 691,36 = 3319,38 mp, care reprezintă practic doar 31,95 % din total suprafață (Nucleus + Duplex).

SITUAȚIE ÎNCHIRIERE SPAȚII

În anul 2023:

au fost admise în cadrul Parcului:

- S.C. DULCE PLAI S.R.L.- martie
- S.C. SMARTY CHOICE BIZZ S.R.L. – iulie
- S.C. NUTRIO MEDIA S.R.L. - august
- S.C. EUROFULFIL S.R.L. – noiembrie
- SHINKANSEN ASSETS MANAGEMENT S.R.L - decembrie

Au fost admise in Incubatorul de afaceri:

- SMARTY CHOICE BIZZ S.R.L.-iulie

Iesire din Incubatorul de Afaceri

- S.C. MOBILITY SOFTWARE S.R.L.- martie

au cerut suplimentarea spațiului inițial închiriat:

- S.C. PALIBO S.R.L.- noiembrie.
- S.C. MIXT MARKET S.R.L.- aug.
- S.C. ISCONPRO S.R.L. –septembrie
- S.C. SONOVISION S.R.L. -iunie

au cerut reducerea spațiului inițial închiriat :

- S.C. IQ MATOR S.R.L. – ianuarie



- S.C. KONSCHAFT S.R.L. -mai

au plecat din Parc:

- S.C. KONSCHAFT S.R.L. –octombrie
- S.C. L4B SOFTWARE S.R.L.- iunie
- S.C. NUTRIO MED S.R.L. – noiembrie

au prelungit contractul de închiriere:

- S..C SINCRON S.R.L.
- S.C. ROTON S.R.L.
- S.C. DELCAM S.R.L.
- S.C. MIXT MARKET S.R.L .
- AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ- VAMA IAȘI
- S.C. RCS COMISIONAR S.A.
- S.C. MONDO LOGISTIC S.R.L.
- S.C. BEST CONS SERVICE S.R.L.
- S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMÂNIA S.A.
- S.C. ART GLAS S.A.
- S.C. ROMOLD COMISIONAR S.R.L.
- S.C. EUROTRANSPORT S.R.L.
- S.C. HNS GROUP CLEANING S.R.L
- S.C. GRUSMAN EUROLOGISTICS S.R.L.
- S.C. IQMATOR S.R.L.
- S.C. ISCONPRO SRL
- S.C. POCKET APP GUIDE S.R.L.
- S.C. PROSSUPPORT S.R.L.
- S.C. EUROCCOPER S.R.L.
- S.C. ASO COLLECTION S.R.L.
- S.C. VENDING ZONE S.R.L.
- S.C. EXPRESS CAFFE S.R.L.
- S.C. EXPROSOV S.R.L.
- S.C. PALIBO CREME S.R.L.
- S.C. DELPACK S.R.L.
- ASOCIATIA ZONA METROPOLITANA IASI
- S.C. MARIAN'S TRADING S.R.L.
- S.C. AMYS DISTRIB S.R.L
- S.C. KONSCHAFT S.R.L.
- S.C. SOLAD S.R.L.
- S.C. VODAFONE S.R.L.



INCUBATORUL DE AFACERI

Incubatorul de afaceri a fost înființat în cadrul “Tehnopolis” la începutul anului 2007 și are alocate birouri în suprafață totală de aproximativ 500 mp. Din 2007 și până în prezent au fost incubate 61 de firme, Tehnopolis ajutând la scăderea ratei de eșec a companiilor aflate în faza inițială și accelerând dezvoltarea celor care au potențial de a deveni generatoare de locuri de muncă și de bunăstare. Incubatorul oferă trei ingrediente principale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes: un mediu antreprenorial, acces la specialiști / mentori și vizibilitate pe piață.

În anul 2023, incubatorul a fost ocupat de 3 firme de tip start-up ce beneficiază de serviciile acestuia timp de 3 ani.

Nr. Crt	Denumire firmă	Perioada de incubare	Suprafața [mp]
1.	Doti Kuvio SRL	01.02.2021-31.01.2024	64,46
2.	Mobility Software	01.09.2022-01.03.2023	111,50
3.	Smarty Choice Bizz	01.07.2023-30.06.2026	106,86

Domeniile de activitate ale firmelor incubate sunt destul de diversificate: IT, industrie alimentară, producție audio-video, etc.

În anul 2023, chiar dacă înmatriculările de companii, la nivel național, au înregistrat o reducere, a fost admisă în incubator 1 firmă în anul 2023, respectiv SC Smarty Choice Bizz SRL.

Acest lucru se explică prin faptul că majoritatea firmelor nou înființate preferă, deocamdată, să lucreze de la domiciliu, până când situația generală se va stabili.

SITUAȚIA TEHNICO – ADMINISTRATIVĂ

În cursul anului 2023, în cadrul Departamentului Achiziții- tehnic și Administrativ, s-au executat următoarele activități:

1. S-a realizat activitatea de mentenanță și reparații prin asigurarea următoarelor servicii, de către firme autorizate în aceste activități:

- Servicii de mentenanță si service pentru centralele termice
- Servicii de mentenanță si service pentru centralele de ventilație și chillere
- Servicii de mentenanță si service pentru ascensorul de persoane
- Servicii de mentenanță si service pentru grupul electrogen
- Servicii de mentenanță și service pentru cele 2 posturi de transformare MT/j.t. din cadrul Parcului Tehnopolis
- Servicii de mentenanță și service pentru instalațiile de stingere incendiu (hidranți interiori, exteriori, sprinklere și pompe de incendiu);



- Servicii de mentenanță si service pentru centrale de avertizare incendiu si detectori, conform cerințelor P.S.I.;
- Servicii de mentenanță si service pentru trapele de fum, clădire Nucleus, conform cerințelor P.S.I.;
- Servicii de mentenanță si service pentru instalațiile de supraveghere video(camere video);
- S-au efectuat lucrările prevăzute în cadrul programului anual de revizii și reparații curente, la instalații și utilaje.

2. De verificare tehnică, conform reglementărilor PRAM, ISCIR, etc.:

- s-au executat verificările PRAM pentru prizele de pământ și echipamentele electroizolante, conform legislației privind protecția muncii;
- s-a realizat verificarea si reautorizarea echipamentelor aflate sub incidența I.S.C.I.R.,conform prescripțiilor I.S.C.I.R. (cazane termice, ascensor de persoane);
- s-a realizat verificarea instalației de utilizare gaz metan din cadrul Parcului Tehnopolis, conform legislației în vigoare, respectiv pentru clădirea Nucleus s-a realizat revizia tehnică la 10 ani, iar pentru clădirea Duplex verificarea tehnică (la 2 ani).
- Verificarea supapelor de siguranță din instalațiile de încălzire și ventilație.

3. Urmărirea contractelor de utilități și a consumurilor:

- s-a urmărit derularea corespunzătoare a contractelor încheiate cu furnizorii de utilități și prestatorii de servicii;
- ca urmare a realizării racordării la rețeaua de canalizare menajeră a orașului, în anul 2023 se va achita canalizarea pentru apa menajeră, către S.C. Apavital S.A. , eliminându-se astfel cheltuielile cu vidanjarea.

4. Pentru întreținerea corespunzătoare a clădirilor și instalațiilor, s-au executat lucrări de reparații curente la clădiri și instalații, astfel:

- reparații la instalația de detecție incendiu (înlocuire detectori defecti, buton defect);
- reparații la instalația de supraveghere video (înlocuire camere video defecte, acumulatori și surse de alimentare);
- s-au achiziționat supape de siguranță noi, pentru înlocuirea celor defecte de la centralele termice.

5. Achiziții publice:

- achiziție contracte servicii de mentenanță;
- achiziție contract curățenie;
- achiziție contract asigurare pază și protecție Parc Tehnopolis;
- achiziție contract asigurare clădiri si bunuri;
- achiziții papetărie și birotică;
- achiziție materiale pentru reparații clădiri;
- achiziție accesorii pentru instalații și utilaje;



- Achiziție servicii analize ape uzate menajere și pluviale (solicitate de A.N.APELE Române –SGA Iași)
- Realizare foraj pentru urmărirea analizelor de apă freatică (solicitate de A.N.APELE Române –SGA Iași)
- Achiziție servicii de consultanță și instruire S.S.M.
- Achiziție servicii de medicina muncii
- Achiziție servicii de consultanță și instruire P.S.I.
- Achiziție servicii de audit financiar
- Achiziție servicii de proiectare de la faza de obținere certificat de urbansim și avize, proiect faza DTAC ,PTh+DE , verificare proiect de către verficator atestat pentru lucrarea de extindere a rețelei de canalizare menajeră din cadrul Parcului Tehnopolis și racordarea acesteia la rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând SC Apavital SA.
- Achiziție lucrări de execuție a extinderii rețea canalizare menajeră din cadrul parcului Tehnopolis și racordarea acesteia la rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând S.C. Apavital SA.
- Achiziție servicii de diriginție de șantier pentru lucrarea de canalizare
- Confecționare litere volumetrice pentru firma Parcului Tehnopolis.

6. În cadrul societății S.C. Tehnopolis S.R.L., s-a realizat :

- Asigurarea măsurilor de protecția muncii în cadrul societății, instruirea periodică cu privire la respectarea normelor S.S.M..
- Asigurarea măsurilor de P.S.I. în cadrul societății, instruirea periodică cu privire la respectarea normelor P.S.I.
- Asigurarea serviciilor de medicina muncii pentru salariații Tehnopolis, de către o societate medicală autorizată.
- Verificarea periodică a stingătoarelor portabile
- Achiziționarea de echipament individual de lucru pentru muncitori.

LUCRĂRI DE INVESTIȚII REALIZATE ÎN CURSUL ANULUI 2023

În cursul anului 2023 au fost executate mai multe lucrări, incluse în listele de investiții/cheltuieli, din anii 2019-2023, aprobate de Asocieria în Participațiune Tehnopolis.

Ca urmare a condițiilor impuse prin Autorizația de gospodărire a apelor, eliberată de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală Prut-Bârlad, SGA Iași, la data de 18.07.2022, s-a realizat măsura de a elimina bazinul vidanjabil din cadrul Parcului și de racordare a rețelei de canalizare menajeră din cadrul Parcului la canalizarea menajeră a orașului (aparținând S.C. Apavital SA). Termenul pentru execuția acestei lucrări a fost de 1 an de zile, S.C. Tehnopolis S.R.L. reușind să se încadreze în acest termen, cu proiectarea și cu execuția lucrării.



În cursul anului 2023, s-au desfășurat procedurile de achiziții și s-au realizat următoarele servicii și lucrări:

1. Proiectare și execuție lucrare canalizare menajeră în cadrul Parcului pentru "Extindere rețea canalizare menajeră din cadrul Parcului Tehnopolis și racordare la rețeaua de canalizare menajeră aparținând S.C. Apavital S.A., existentă în zonă".

- Elaborare proiect necesar execuției lucrării de canalizare :

Proiectul a cuprins faza de obținere avize și autorizații, certificat urbanism, fazele DTAC, PTH+DE, verificare proiect și asistență tehnică. Valoarea contractului de proiectare a fost de 29000 lei, fără T.V.A..

Elaborarea proiectului s-a desfășurat la începutul anului 2023, iar după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor s-a încheiat contractul pentru executarea lucrării.

- Lucrarea de execuție a extinderii rețelei de canalizare menajeră din cadrul Parcului Tehnopolis și racordarea la rețeaua orașului, aparținând S.C. Apavital S.A., s-a executat în perioada iulie- noiembrie 2023 și a avut valoarea de 160086,74 lei, la care se adaugă T.V.A..

- Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrarea de canalizare, în val. de 4499 lei, la care se adaugă TVA.

Pentru poziția 1- Val. estimată totală a fost de 457630 lei, cu TVA inclus; valoare proiectare, execuție, dirigenție de șantier a fost de 193585,74 lei, fără TVA, respectiv 224857,03 cu T.V.A.. S-a realizat o economie de 232773 lei, cu T.V.A. .

Aceste servicii și lucrări s-au finalizat în luna noiembrie 2023.

2. Montare grup electrogen pentru clădirea Duplex, 6kVA / 4.8 KW + Tablou automatizare, inclusiv transport, montaj și PIF - Val.10800 lei, la care se adaugă T.V.A., respectiv 12852 lei, cu T.V.A.. Valoare estimată 34791,00 cu T.V.A..

S-a realizat o economie de 21939 lei, cu T.V.A.. În anul 2023 a fost realizată procedura de achiziție pentru furnizarea grupului electrogen iar contractual se va finaliza în cursul anului 2024.

3. Servicii de întocmire Expertiză tehnică privind starea planșeului de la etajul 1, clădire Nucleus și întocmire Proiect tehnic PTH+DE + verificare de către verificator MLPAT a proiectului, pentru realizarea măsurilor propuse în cadrul expertizei -val. 11000 lei, fără T.V.A..

Valoare estimată 11000 lei, fără T.V.A.; valoare realizată 11000 lei, fără T.V.A., respectiv 13090 lei, cu T.V.A.. Aceste servicii s-au finalizat în cursul anului 2023.

Tabel centralizator investiții/cheltuieli exploatare realizate în cursul anului 2023:

Nr. Crt	Obiectul contractului/Acordului-Cadru	Cod C.P.V.	Valoare estimată, lei (inclusiv TVA)	Valoarea realizată, lei (inclusiv TVA)	Diferența rezultată, lei, cu TVA
1	Proiectare și execuție lucrări canalizare menajeră, pentru racordarea Parcului la canalizarea S.C. Apavital S.A.	45232411-6	457630	224857,03	232773
2	Montare grup electrogen pentru clădirea Duplex	31121000-0	34791	12852	21939
3	Servicii de întocmire Expertiză tehnică privind starea planșeului de la etajul 1, clădire Nucleus și întocmire Proiect tehnic PTH+DE + verificare proiect	71319000-7	13090	13090	0
	Total general:		505511,0	250799,03	254712 lei

Pe totalul lucrărilor cuprinse la pozițiile 1-3, s-a realizat o economie de 254712 lei, cu TVA inclus. Suma rezultată din această diferență se va adăuga la lista de investiții/cheltuieli pe anul 2023 și se vor acoperi astfel alte cheltuieli necesare pentru investiții și reparații.

Celelalte obiective din Listele de investiții/cheltuieli se vor executa atunci când va fi necesar, în perioada următoare. Dacă va fi cazul, valorile acestora se vor actualiza, având în vedere indicele de inflație și creșterele mari de prețuri la energie, gaz, combustibili, materiale de construcții, precum și creșterea valorii manoperei, creșterea salariului minim brut garantat.

OBIECTIVE GENERALE STABILITE PENTRU ANUL 2024

Ținând cont că anul 2023 a avut rezultate notabile, Tehnopolis își propune pentru anul 2024 să continue activitățile începute și să păstreze rezultatele pozitive obținute până în prezent.

Dintre obiectivele propuse pentru 2024, menționăm:

- ✓ Închirierea în proporție cât mai mare a spațiilor și a terenurilor administrate;
- ✓ Oferirea de consultanță de afaceri firmelor din regiunea Moldovei;
- ✓ Semnarea de protocoale de colaborare cu instituții publice;
- ✓ Susținerea înființării de noi clustere în regiunea de NE;
- ✓ Continuarea proiectului ERBSN;
- ✓ Promovarea campaniilor Comisiei Europene;
- ✓ Organizarea de evenimente de prezentare EEN, misiuni economice și brokeraje;
- ✓ Efectuarea de schimburi de experiență cu alte parcuri științifice și incubatoare de afaceri din țară sau din străinătate;
- ✓ Participarea la evenimente cu caracter informativ în domeniul inovării, al fondurilor europene, al internaționalizării afacerilor, al armonizării legislative;
- ✓ Colaborarea cu autoritățile locale/centrale și cu mediul academic în vederea sprijinirii mediului de afaceri;
- ✓ Instruirea permanentă a angajaților pentru dobândirea de noi competențe;
- ✓ Sprijinirea start-up-urilor prin intermediul incubatorului de afaceri;
- ✓ Realizarea investițiilor propuse prin Lista de investiții și a achizițiilor din Planul de achiziții

Director General
Constantin Florin ȘERBESCU

Șef Serviciu Achiziții-Tehnic
Irina BULGARIU

Contabil-Șef
Valentin Costel DUBIT

Specialist relații publice/ Manager Proiect
Alexandru SCUTARU

Specialist Resurse Umane
Mariana FOTACHE

Specialist Mecano - Energetic
Daniela IURCAN

Responsabil Control Financiar Preventiv
Dumitru CALANCE